



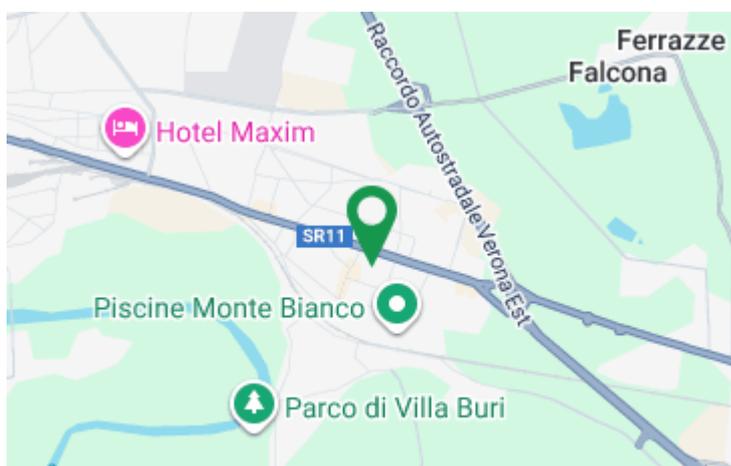
Rif.: 61120924

€ 225.000**Bilocale in vendita****Verona, Via Presanella - San Michele Extra**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULLA CASASoggiorno/Cucina - Una camere da letto - Bagno - Terrazzo - Cantina - Posto auto CopertoPARTICOLARITA' E DESCRIZIONEIn una piccola palazzina di nuova costruzione, composta da soli due piani fuori terra e servita da ascensore, proponiamo in vendita un luminoso bilocale al primo piano. La consegna dell'immobile è prevista tra la fine del 2026 e l'inizio del 2027, con fine lavori stimata entro marzo 2027. L'appartamento sarà realizzato in classe energetica A4, con impianto fotovoltaico dedicato all'alimentazione delle parti comuni dell'edificio (luci, ascensore e cancello elettrico). Ogni unità al primo piano disporrà di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione a gas, garantendo comfort e consumi contenuti. La soluzione include posto auto coperto e cantina di proprietà. Gli interni potranno essere personalizzati nelle finiture, per rispondere al meglio alle esigenze estetiche e funzionali del futuro acquirente, ad eccezione degli infissi esterni, che manterranno un colore uniforme per l'intero edificio. Un'opportunità ideale per chi desidera vivere in un contesto moderno, efficiente e di nuova generazione, a pochi passi dai principali

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

