



Rif.: 61100466

**€ 130.000**

## Casa indipendente in vendita

Verona, Via Vincenzo Monti - San Michele Extra

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / casine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 83 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 182.90 kW h/m² anno

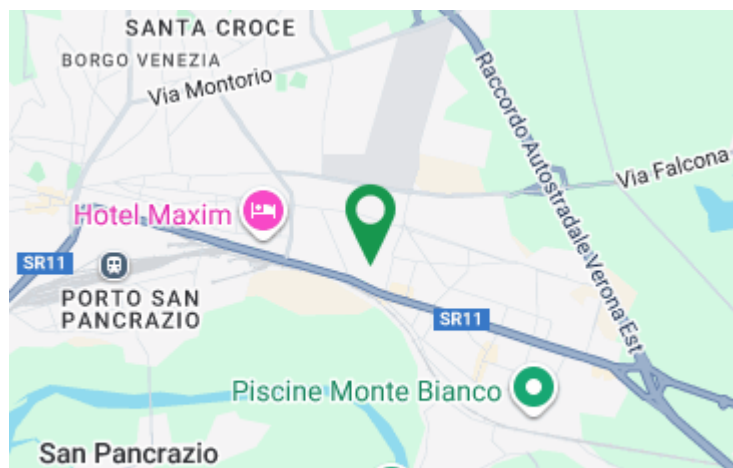
**EP globale rinnovabile:** 182.90 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**COSA SAPERE SULLA CASA** Soggiorno/Cucina - Due camere da letto - Bagno - Ripostiglio **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile è attualmente locato con contratto a cedolare secca 4+4, con prima scadenza nel 2027, rendendolo ideale come investimento a reddito. In zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita una graziosa soluzione indipendente, disposta su tre livelli, con ingresso indipendente. Al piano terra, l'ingresso conduce direttamente in un luminoso ambiente open space composto da soggiorno e cucina, con un comodo ripostiglio a completare la zona giorno. Una scala interna ci accompagna al primo piano, dove troviamo una camera da letto matrimoniale dotata di finestra e un bagno. Al secondo piano si sviluppa una seconda camera da letto, particolarmente luminosa grazie alla doppia finestra. L'immobile è stato ristrutturato nel 2011, con interventi sugli impianti idraulico ed elettrico, oltre alla sostituzione degli infissi, pavimentazione e scala interna. Attualmente non è presente una caldaia **CONTESTO ED UBICAZIONE** Il quartiere di San Michele Extra

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

