



Rif.: 61084482

**€ 239.000**

## Trilocale in vendita

Verona, Via Colli Berici - San Michele Extra

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 182.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

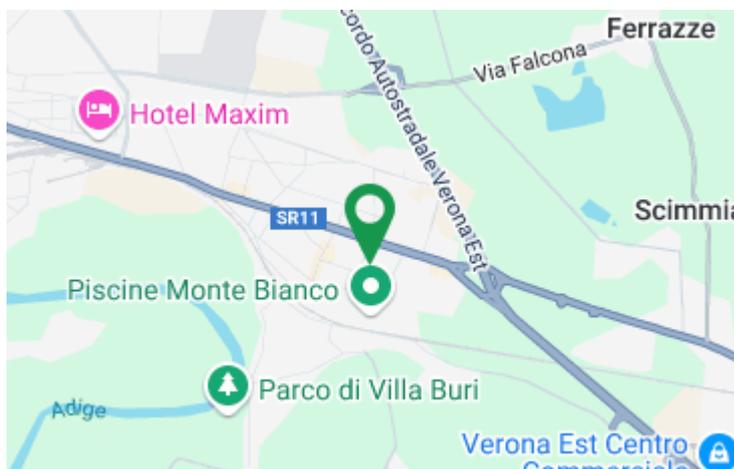
**EP globale rinnovabile:** 182.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULLA CASA**Soggiorno/Cucina Open Space - Due camere da letto - Bagno - Lavanderia - Tre Balconi - Due Garage - Cantina **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**In una delle zone più belle e tranquille di Madonna di Campagna, proponiamo in vendita un'elegante soluzione abitativa situata al piano rialzato di una palazzina ben tenuta e in contesto riservato. L'appartamento è stato oggetto di una completa ristrutturazione nel 2023, con interventi che hanno interessato sia gli impianti che le finiture, utilizzando materiali di alta qualità e soluzioni moderne.L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno open space, caratterizzata da una cucina a vista dal design contemporaneo e da un ampio soggiorno con accesso diretto a un balcone abitabile, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax.Dalla zona giorno si accede a un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

