



Rif.: 61047891

**€ 220.000**

## Quadrilocale in vendita

Verona - San Michele Extra

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 182.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 182.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



**COSA SAPERE SULLA CASAS**  
Soggiorno - Cucina - Due camere da letto  
- Bagno - Due Terrazzi - Ripostiglio - Cantina - Garage - Orto  
condominiale ad uso esclusivo - Giardino condominiale  
**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**  
In una delle zone più belle e servite di San Michele Extra, proponiamo in vendita luminoso appartamento al primo piano (senza ascensore), inserito in un contesto residenziale tranquillo e ben curato. L'immobile si sviluppa con ingresso su disimpegno, da cui si accede a un ampio soggiorno dotato di portafinestra con affaccio su uno spazioso terrazzo angolare, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina è separata e anch'essa servita da una portafinestra che conduce a un secondo terrazzo più riservato e più piccolo. Alla zona notte si accede da un comodo corridoio, dove

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

