



Rif.: 61037318

**€ 105.000**

**Bilocale in vendita**

**Verona, Via Unità d'Italia - San Michele Extra**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 182.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

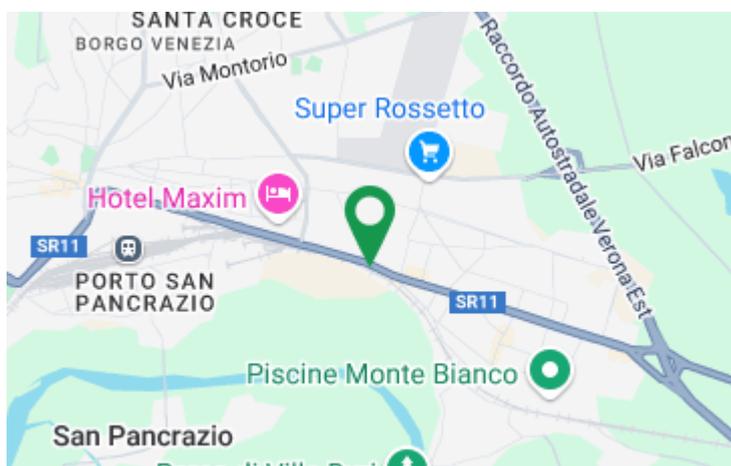
**EP globale rinnovabile:** 182.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Soggiorno - Angolo cottura - Camera matrimoniale - Bagno - Terrazzo - Balcone **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita un appartamento sito in un contesto condominiale di sole due unità, situato al primo piano di un edificio tranquillo e ben tenuto. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2000, si distingue per la sua luminosità e la disposizione funzionale degli spazi. L'ingresso si apre sulla zona giorno open space, caratterizzata da un doppio affaccio: da un lato si accede ad un balcone, dall'altro ad un ampio terrazzo abitabile, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Il corridoio conduce alla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera da letto padronale con doppia finestra, di cui una è una porta finestra che affaccia sul balcone. Completa la zona notte un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

