



Rif.: 60891092

**€ 230.000**

## Casa indipendente in vendita

Verona, Via Vincenzo Monti - San Michele Extra

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 177 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**EP globale non rinnovabile:** 182.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 182.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULLA CASA** Possibilità di avere due unità abitative -3 camere da letto - Due Cucine - Soggiorno - Lavanderia/Veranda - Studio/Ripostiglio - 2 Bagni -Corte Privata - Cantina **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile che vi proponiamo in vendita è una soluzione indipendente in zona centrale di San Michele Extra.La sua particolarità più grande è quella di essere una soluzione molto versatile in quanto si sviluppa su due livelli e dà la possibilità sia di ricavare un'unica soluzione singola spaziosa, sia di ricavare fino a due unità abitative, ideale in questo caso per i nuclei familiari più numerosi, grazie ai due ingressi indipendenti.La prima soluzione, al piano terra, prevede un ingresso su cucina con accesso sulla camera padronale, un bagno finestrato e corte di pertinenza.Al primo piano troviamo la seconda soluzione, il cui accesso è garantito da ingresso indipendente. La cucina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

