



Rif.: 60888250

**€ 175.000****Bilocale in vendita**

Verona, Via Unità D'Italia - San Michele Extra

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **C**EP globale non rinnovabile: 155.50 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 155.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Soggiorno/cucina - Camera da letto - Bagno - Corte esclusiva - Garage PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: L'immobile che vi proponiamo in vendita è un appartamento sito al piano terra in un contesto residenziale edificato nel 2007. L'accesso principale dell'immobile ci conduce alla zona giorno composta da un ampio e luminoso open space dal quale è possibile raggiungere la corte esclusiva. La zona notte è composta da una camera matrimoniale anch'essa con accesso alla corte privata e un bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà un garage al piano interrato. Il condominio è stato costruito nel 2007. CONTESTO E UBICAZIONE: L'immobile proposto in vendita è un appartamento situato in una zona tranquilla e comoda ai servizi. Il quartiere di San Michele Extra dispone di tutti i principali servizi di cui un cittadino necessita,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

