



Rif.: 60682989

€ 250.000

Rustico in vendita

Verona, Via pontara sandri - I Molini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Box:	2
Posti auto:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULLA CASA Compendio formato da tre unità immobiliari e terreno di proprietà PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE La proposta immobiliare che vi presentiamo in vendita è composta da tre immobili totalmente da ristrutturare con annesso un ampio terreno di 4000 mq circa. Due rustici catastalmente hanno una metratura di 120 mq circa. Essendo adiacenti si prestano anche ad un eventuale fusione per ricavare un'abitazione molto ampia. Entrambe le soluzioni hanno un giardino di pertinenza. La terza soluzione attualmente accatastata come magazzino, è libera su 4 lati e catastalmente ha una superficie di 80 mq circa. Anche quest'ultima soluzione si presenta parzialmente demolita e totalmente da ricostruire. La proprietà conserva due accessi da due vie diverse e si presta anche per un eventuale vendita frazionata.

CONTESTO ED UBICAZIONE Il contesto immobiliare è situato nella

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

