



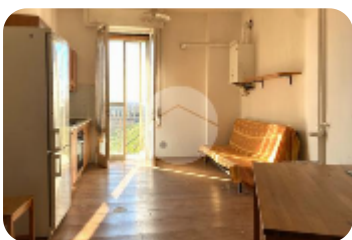
Rif.: 60542904

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Verona, Piazza Garibaldi - San Michele Extra

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 190.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 190.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**DESCRIZIONE IMMOBILE** Nel cuore di San Michele Extra, in zona ben fornita da tutti i principali servizi, proponiamo appartamento in condominio degli anni 60, posto al piano primo senza ascensore. Ad accogliere un ingresso ci accompagna nella luminosa zona giorno composta da cucina abitabile ed un soggiorno, entrambi con affaccio su balcone di pertinenza che serve i due locali. Il corridoio ci conduce nella zona notte composta da camera da letto matrimoniale e camera da letto doppia ed un bagno finestrato con doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia di nuova sostituzione, è presente una soffitta di pertinenza all'ultimo piano, inoltre il bagno è stato ristrutturato negli anni 2000. La soluzione è libera da subito con basse spese condominiali. **COSA C'E' DA SAPERE SULL'IMMOBILE** Nella ricerca di un'abitazione è importante riuscire a soddisfare tutte le

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

