



Rif.: 61204296

**€ 140.000**

## Quadrilocale in vendita

Verona, Viale Spolverini - Borgo Venezia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 192.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 192.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**BORGO VENEZIA - QUADRILocale PER INVESTIMENTO** Nel cuore del quartiere di Borgo Venezia proponiamo in vendita appartamento quadrilocale di 95 mq situato al secondo piano di una palazzina di totali tre. Entrando nell'immobile ci accoglie un ingresso da dove si accede alla ampia zona giorno open space dove troviamo la sala, zona pranzo e cucina; ambiente molto luminoso dal quale si accede anche al primo balcone. Attraverso uno spazioso corridoio si arriva nella zona notte, che ospita due camere da letto matrimoniali, di cui una con affaccio sul secondo balcone della casa, e un bagno finestrato con doccia. Di pertinenza troviamo un garage singolo di ampie dimensioni e una cantina al piano primo interrato. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, nel corso degli anni è sempre stata eseguita

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

