



Rif.: 61159895

**€ 129.000**

## Bilocale in vendita

Verona, Via Quattro Stagioni - Borgo Trieste

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGO VENEZIA - BILOCALE - PER INVESTIMENTO Proponiamo in vendita in una piccola palazzina di poche unità abitative, situata nel cuore di Borgo Venezia, un bilocale di 50 mq al piano terra già locato, perfetto per chi cerca un investimento a reddito immediato. L'immobile è stato interamente ristrutturato nel 2009, sia nelle parti interne che nelle parti comuni del condominio. Gli interventi eseguiti comprendono impianti, infissi interni ed esterni, portoncino blindato, pavimenti e sostituzione caldaia. Le spese condominiali, dato il contesto, risultano irrisorie. L'appartamento è così composto: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con antibagno, cortile privato di circa 30 mq, ideale per momenti all'aperto, deposito al piano terra, accessibile dal cortile, perfetto come ricovero bici o cantina, e ulteriore cantina al piano interrato. La proprietà viene venduta locata, con contratto 3+2 attualmente in essere: una soluzione ideale come investimento grazie alla rendita sicura, la posizione strategica e le condizioni dell'immobile.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

