



Rif.: 61086914

€ 140.000

Quadrilocale in vendita

Verona, Via belviglieri - Borgo Venezia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	4
Piano:	3



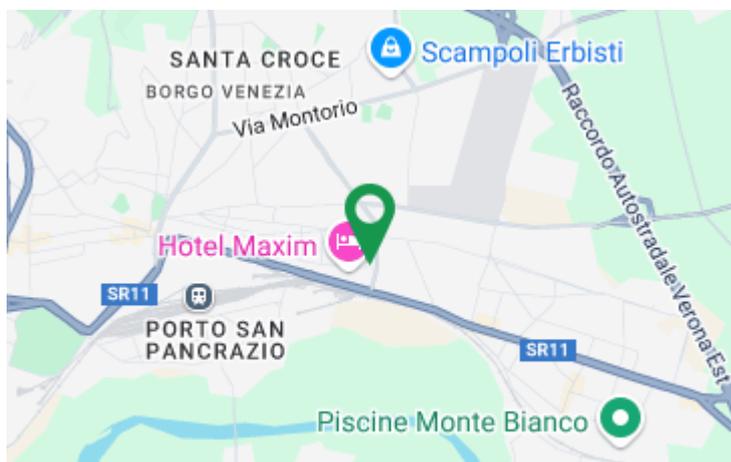
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BORGO TRIESTE - 95 MQ - PER INVESTIMENTO Proponiamo in vendita appartamento quadrilocale posizionato al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore, attualmente locato. L'immobile è formato da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno e comodo ripostiglio. Nella zona notte troviamo una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia, bagno finestrato di recente ristrutturazione con doccia. Ogni stanza della casa ha accesso diretto a un balcone, garantendo ottima luminosità e sfogo esterno in ogni ambiente. A completare l'immobile troviamo una cantina al piano interrato. Le finiture interne sono originali dell'epoca, ma l'immobile ha recentemente beneficiato dei lavori del Bonus 110%, che hanno incluso sostituzione degli infissi con nuovi serramenti a taglio termico e rifacimento della facciata con l'aggiunta del cappotto termico, migliorando l'efficienza energetica e offrendo così maggior comfort abitativo. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole. Ideale per chi cerca una soluzione a reddito o per chi cerca una futura prima casa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

