



Rif.: 61086895

€ 130.000

Quadrilocale in vendita

Verona, Via Carlo Belviglieri - Borgo Trieste

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGO TRIESTE - 90 MQ - PER INVESTIMENTO Proponiamo in vendita appartamento quadrilocale posizionato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore, attualmente locato. L'immobile è formato da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con balcone e comodo ripostiglio. Nella zona notte troviamo una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato di recente ristrutturazione con doccia. A completare l'immobile troviamo una cantina al piano interrato. Le finiture interne sono originali dell'epoca, ma l'immobile ha recentemente beneficiato dei lavori del Bonus 110%, che hanno incluso sostituzione degli infissi con nuovi serramenti a taglio termico e rifacimento della facciata con l'aggiunta del cappotto termico, migliorando l'efficienza energetica e offrendo così maggior comfort abitativo. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole. Ideale per chi cerca una soluzione a reddito o per chi cerca una futura prima casa da personalizzare.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

