



Rif.: 61026386

**€ 240.000**

**5 locali in vendita**

**Verona, Via Giovanni Panteo - Borgo Trieste**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 254.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 254.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BORGO TRIESTE - 140 MQ - ULTIMO PIANO Proponiamo in vendita appartamento di cinque locali, per totali 140 metri quadrati posto al piano quarto ed ultimo di palazzina completa di ascensore. La casa è sviluppata in: spazioso salone, cucina abitabile con retrocucina, tre camere matrimoniali e bagno finestrato con doccia di recente ristrutturazione (2019). Dispone infine di tre balconi. Particolare punto di forza di questa abitazione sono la luminosità e le vedute panoramiche, possibili grazie ad una tripla esposizione. A completamente troviamo garage e comoda soffitta. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole ed è presente l'impianto di raffrescamento. L'appartamento è abitabile sin da subito visto il buono stato di conservazione. Le ampie metrature e l'ottima distribuzione degli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

