



Rif.: 60889786

€ 130.000**Trilocale in vendita**

Verona, Via Morone - Borgo Venezia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 194.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

BORGO VENEZIA - trilocale Proponiamo in vendita appartamento di 70 metri quadrati disposto al piano terra di una palazzina su tre piani. La casa si apre sul soggiorno open space con cucina ad angolo. Dal disimpegno accediamo alla zona notte dove si collocano due camere: una singola, usufruibile anche come studio, ed una matrimoniale; è in quest'ultima che troviamo infine il bagno finestrato con doccia. La camera padronale ha inoltre accesso diretto ad un confortevole cortiletto privato interno di totali 35 metri quadrati. La casa è dotata anche di un pratico ripostiglio. L'immobile è stato ristrutturato nel 2013 e si presenta in ottimo stato complessivo e di finiture; caratteristico è il soffitto con travi a vista. La struttura è posizionata in una zona strategica ma tranquilla, comoda ai servizi pubblici e privati ma anche limitrofa ai verdeggianti giardini di Piazza Libero Vinco e di Porta Vescovo. Il riscaldamento è autonomo e non sono previste spese condominiali di alcun genere. A completamento troviamo la climatizzazione ed una casetta, attualmente utilizzata come lavanderia

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

