



Rif.: 61047463

**€ 190.000**

## Quadrilocale in vendita

Verona, via Adriano Valerini

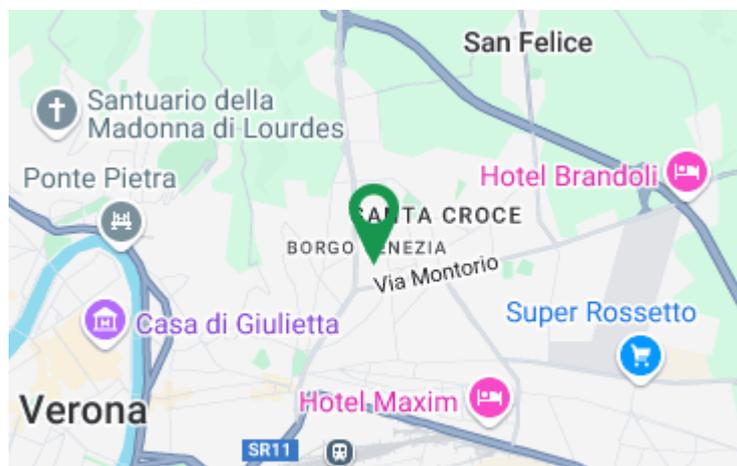
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

MUSICISTI - In contesto condominiale ben tenuto e ubicato nel cuore del quartiere, ampio appartamento quadrilocale attualmente LOCATO, posto al primo piano con ascensore.L'immobile è composto da ingresso di ottime dimensioni, ampio soggiorno con terrazza e vista sul verde condominiale, cucina abitabile con accesso ad un secondo balcone, due camere, servizio finestrato con vasca da bagno e doccia, ripostiglio.Completa la proprietà un vano cantina e un'autorimessa singola poste al piano interrato raggiungibile direttamente tramite l'ascensore.L'immobile presenta finiture originali dell'epoca di costruzione e necessita di una ristrutturazione complessiva, la quale, grazie alle ampie dimensioni dei locali, potrebbe permettere di realizzare una disposizione interna più moderna.Ottima l'ubicazione dell'edificio, posto in una via secondaria lontana dal traffico, ma senza dover rinunciare alla comodità dei servizi presenti in zona.L'immobile si presta sia per chi volesse acquistare a titolo di investimento (possibilità di prorogare l'attuale rapporto di locazione a nuove condizioni), sia per chi cerca un'abitazione principale, poichè vi è la possibilità di avere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

