



Rif.: 60887325

**€ 220.000**

**5 locali in vendita**

**Verona, Via Villa Cozza - Quartiere Musicisti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 105.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 105.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

MUSICISTI - In contesto centrale al quartiere e comodo a tutti i principali servizi, ampio appartamento trilocale posto al terzo ed ultimo piano senza ascensore. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura e accesso ad un primo balcone, tre camere da letto matrimoniali di cui una con bagno privato, ulteriori due servizi di cui uno finestrato e uno cieco oltre ad ulteriori due balconi a servizio delle camere da letto. Completano la proprietà un vano uso cantina e un'autorimessa singola posti entrambi al piano seminterrato. L'immobile si presenta in perfetto stato d'uso grazie alla RISTRUTTURAZIONE INTEGRALE ESEGUITA NEL 2017, la quale ha visto il completo rifacimento di tutti gli impianti con relativa conformità posa pavimentazione in gres porcellanato effetto legno, sostituzione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

