



Rif.: 60881451

€ 158.000**Trilocale in vendita**

Verona, Via Rinaldo da Villafranca - San Pio X

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 250
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**Prestazione energetica: 197,07 kW h/m² anno

SAN PIO X - In contesto condominiale di sole sei unità abitative, ampio e luminoso trilocale posto al primo piano completo di cantina e garage. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucinotto e accesso ad un primo balcone, due camere matrimoniali di cui una con accesso ad un secondo balcone, servizio finestrato con doccia e ripostiglio. Completano la proprietà un vano uso cantina e un'autorimessa singola posti entrambi al piano seminterrato. Si precisa che, tramite accordi condominiali, ogni unità abitativa ha la possibilità di utilizzare uno spazio esterno adibito ad orto in via esclusiva. L'immobile, seppur ben tenuto, si presenta con finiture originali dell'epoca ad eccezione del servizio che è stato rifatto a metà anni '90. In caso di una ristrutturazione complessiva, grazie alla disposizione interna e agli ampi locali, si potrebbe ottenere un layout interno più moderno con zona giorno open space mantenendo comunque le due camere da letto. Ottima l'esposizione dell'immobile sui lati est/sud/ovest che donano molta luminosità all'intero immobile

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

