



Rif.: 60873340

**€ 208.000****5 locali in vendita****Verona, Via Moscardo - Poiano**

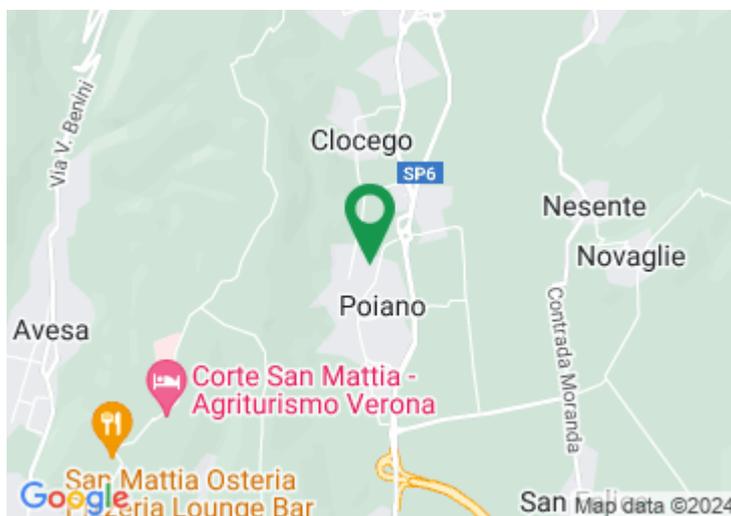
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

POIANO - In contesto recentemente rimodernato e comodo a tutti i servizi del paese, appartamento cinque locali con doppi servizi posto al piano rialzato. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo e accesso diretto ad un primo terrazzo di ottime dimensioni, cucina a vista sul soggiorno (possibilità di separare i due locali) con accesso ad un secondo terrazzo, tre camere da letto di cui due matrimoniali e una singola tutte con accesso ad un terrazzo / balcone, doppi servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà un vano uso cantina e un'autorimessa singole di ottime dimensioni. L'appartamento si presenta in buono stato d'uso e abitabile da subito, seppur presenti le finiture originali dell'epoca di costruzione il che potrebbe prevedere alcune opere di modernizzazione dell'immobile. Ottima l'ubicazione dell'unità abitativa, inserita in un contesto signorile recentemente rimodernato (rifacimento facciate) ma soprattutto posizionate nel cuore del paese quindi comodo a tutti i principali servizi. Riscaldamento autonomo e spese di gestione condominiale di circa €700/annui.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

