



Rif.: 60860104

**€ 695.000****Trifamiliare in vendita****Verona, Via Evaristo Felice dall'Abaco - Biondella**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

BIONDELLA - In posizione comoda al centro storico di Verona, intera palazzina stile Liberty composta da tre unità abitative tutte attualmente locatate con contratti 4+4 scadenti ad agosto 2026. L'edificio è composto da: - Appartamento quattro locali posto al piano rialzato con cantina di pertinenza al piano scantinato. - Appartamento quattro locali posto al primo piano senza ascensore con cantina di pertinenza al piano scantinato. - Appartamento trilocale mansardato posto al secondo ed ultimo piano senza ascensore. Tutte le unità abitative si presentano in ottimo stato d'uso grazie ai lavori eseguiti negli anni con finiture di buona qualità e tutte locatate con contratti 4+4 scadenti ad agosto 2026. Riscaldamento autonomo e nessuna spesa condominiale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

