



Rif.: 60860097

**€ 240.000****Quadrilocale in vendita****Verona, Via Evaristo Felice dall'Abaco - Biondella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

BIONDELLA - In signorile contesto stile Liberty di sole tre unità, ampio appartamento quadrilocale posto al piano rialzato. L'immobile è composto da ingresso, cucina abitabile con accesso diretto al terrazzino, ampio soggiorno, due camere di cui una matrimoniale e una camera doppia, servizio finestrato. Completa la proprietà una cantina posta al piano scantinato. L'appartamento si presenta in buono stato d'uso grazie ai lavori eseguiti negli anni come la sostituzione degli infissi, posa pavimentazione in ceramica, sostituzione caldaia, etc. Di notevole interesse l'ubicazione dell'immobile limitrofo al centro storico di Verona il che rende questa soluzione molto interessante per possibili investitori. Riscaldamento autonomo e nessuna spesa condominiale. Si precisa che l'immobile viene venduto LOCATO con contratto 4+4

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

