



Rif.: 60649367

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

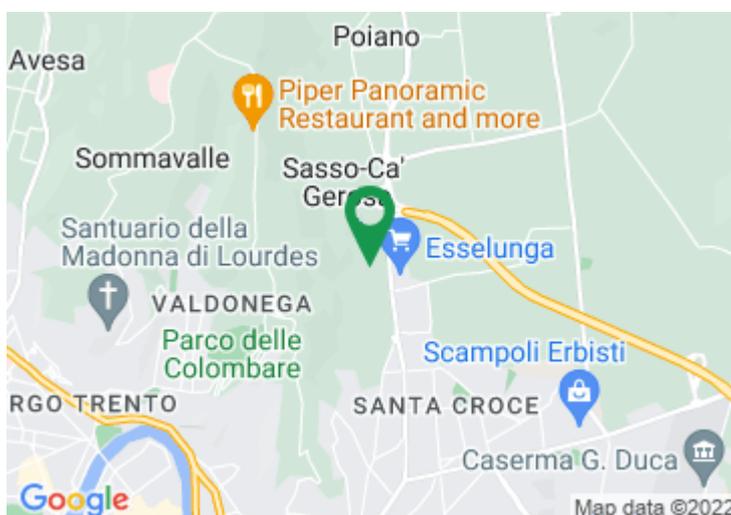
**Verona, Via Colonnello Giovanni Fincato -
Quartiere Musicisti**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	2

Classe energetica: A4**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

MUSICISTI - ULTIMA DISPONIBILITA' - In nuova lottizzazione ai piedi delle Torricelle, villa unifamiliare CENTRALE disposta su due livelli fuori terra con garage doppio e giardino di proprietà. L'immobile, è composto da ingresso indipendente dal quale si accede al piano terra dove troviamo un'ampia zona giorno open space dalla quale possiamo accedere al giardino di proprietà da entrambi i lati della casa oltre ad un primo servizio finestrato. Al primo ed ultimo piano troviamo la zona notte composta da una camera matrimoniale con servizio privato e accesso diretto ad una terrazza di circa 20mq, ulteriori due camere da letto di cui una singola e una doppia oltre a servizio padronale sempre finestrato. Completa la proprietà un garage doppio posto al piano terra stile Americano. L'abitazione è caratterizzata da elevate prestazioni energetiche (A4), isolamento termoacustico, travi a vista per il piano terra, impianto di riscaldamento autonomo a pavimento mediante

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

