



Rif.: 61205964

**€ 1.050.000**

**Multilocale in vendita**

**Verona, Via Ciro Menotti - Borgo Trento**

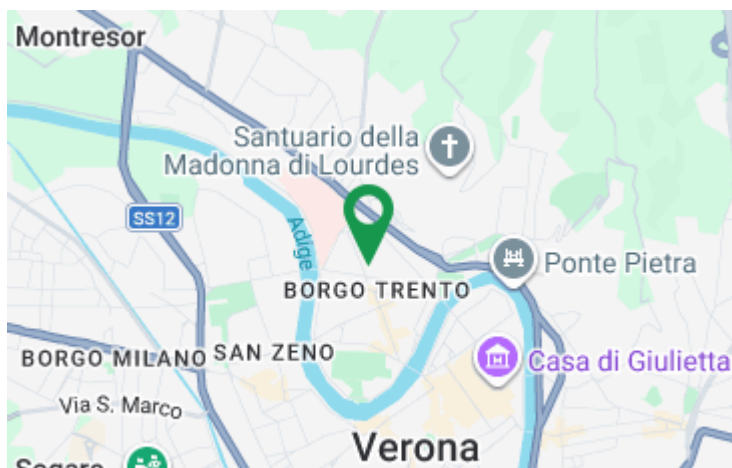
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 100.000    |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 3.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nelle immediate vicinanze di Piazza Vittorio Veneto, all'interno di un elegante contesto signorile, proponiamo in vendita un esclusivo attico con ampio terrazzo di circa 50 mq e splendida vista sulla città. L'appartamento si sviluppa su due livelli, piano sesto e piano settimo, e offre spazi ampi e luminosi. Al piano principale troviamo un ingresso che conduce a un grande soggiorno con accesso diretto al terrazzo abitabile, oltre ad una sala da pranzo anch'essa affacciata sul terrazzo. La cucina, anch'essa servita da balcone, è abitabile e dotata di retrocucina/lavanderia. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una con cabina armadio, e due bagni finestrati, funzionali sia alla zona giorno che alla zona notte. Salendo al piano superiore si accede a un soppalco abitabile caratterizzato da un'ampia area versatile che può essere trasformata in ulteriore zona notte con bagno dedicato, oltre a studio e ripostiglio. Completano la proprietà una cantina e alcuni posti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

