



Rif.: 61194316

**€ 292.000**

## Trilocale in vendita

Verona, Via Scrimieri - Veronetta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 330        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

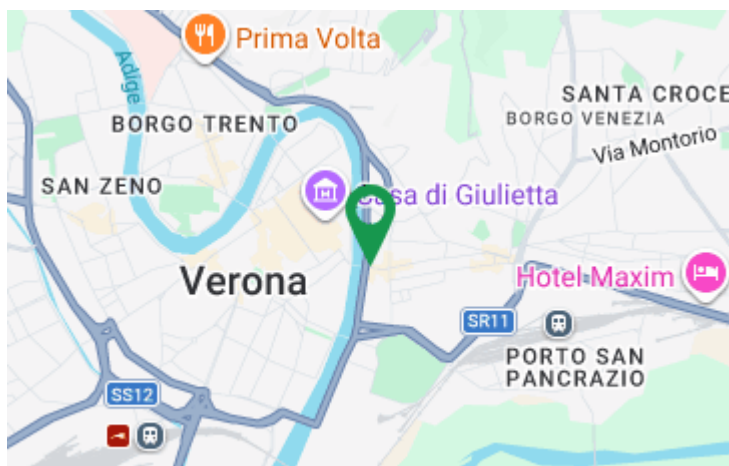
**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 183.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

PONTE NAVI - Ampio trilocale di circa 95 mq in posizione strategica. Proponiamo in vendita luminoso trilocale di circa 95 mq, situato al terzo piano, inserito in un affascinante contesto storico di poche unità abitative. L'appartamento, caratterizzato da una piacevole tripla esposizione, si compone di un'accogliente zona giorno con angolo cottura, due spaziose camere matrimoniali, bagno finestrato, pratica lavanderia e un comodo ripostiglio esterno. La posizione, particolarmente strategica e ben servita, rende questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento, perfetta per affitti brevi o locazioni a studenti. Attualmente locato fino a giugno 2026. Dotato di riscaldamento autonomo con caldaia nuova a condensazione e aria condizionata. Ottima opportunità da

1

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

