



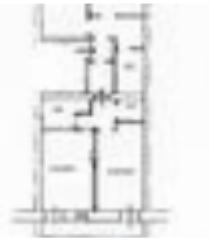
Rif.: 61157349

**€ 250.000**

### Quadrilocale in vendita

Verona, Via San Nazaro - Veronetta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 126.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Appartamento a pochi passi dalla zona universitaria, in Via San Nazaro, VeronaSe stai cercando una soluzione spaziosa e ben posizionata, a breve distanza dalla zona universitaria, questa potrebbe essere l'opportunità giusta per te. In un contesto tranquillo e residenziale, in un condominio di poche unità, proponiamo in vendita un appartamento che offre ampi spazi e molteplici possibilità.L'immobile è composto da due camere da letto, un soggiorno luminoso, una cucina abitabile, due bagni e due balconi. La vera particolarità di questa soluzione è la facilità di divisione: l'appartamento è già dotato di due caldaie indipendenti e l'impianto elettrico è stato predisposto per poter essere separato, offrendo così la possibilità di creare due unità abitative autonome.Se sei interessato a scoprire come suddividere al meglio gli spazi o desideri maggiori informazioni, sarò felice di mostrarti alcuni progetti di divisione. Non esitare a contattarmi per fissare un appuntamento in ufficio!

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

