



Rif.: 61149986

**€ 229.000**

## Bilocale in vendita

Verona, Via Trezza - Veronetta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**VERONETTA** In una delle più ambite vie di Veronetta, in un contesto storico ben conservato e abitato, il 'Palazzo Pollini', si trova questo ampio bilocale che potrebbe diventare la tua nuova casa o un ottimo investimento. L'appartamento, situato al piano terra e primo, è in ottimo stato e pronto per essere abitato. Varcando la porta, un ingresso conduce direttamente al soggiorno con angolo cottura, uno spazio accogliente e funzionale. Accanto, un ripostiglio offre ulteriore praticità. Una comoda scala conduce al primo piano, dove si trova un ampio bagno finestrato e una spaziosa camera da letto matrimoniale, perfetta per garantire il massimo del comfort. A completare la proprietà, una cantina e un posto bici condominiale offrono spazio extra per soddisfare le esigenze quotidiane. L'immobile è attualmente locato, ma c'è la possibilità di averlo libero al rogito. Questa soluzione è perfetta per chi cerca una casa pronta da vivere, ma rappresenta anche un'ottima opportunità per chi desidera metterla a reddito. Inoltre, è disponibile un posto auto all'interno del Parcheggio di Piazza Isolo al prezzo di €25.000. Una casa che unisce storia, comfort e la possibilità di person

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

