



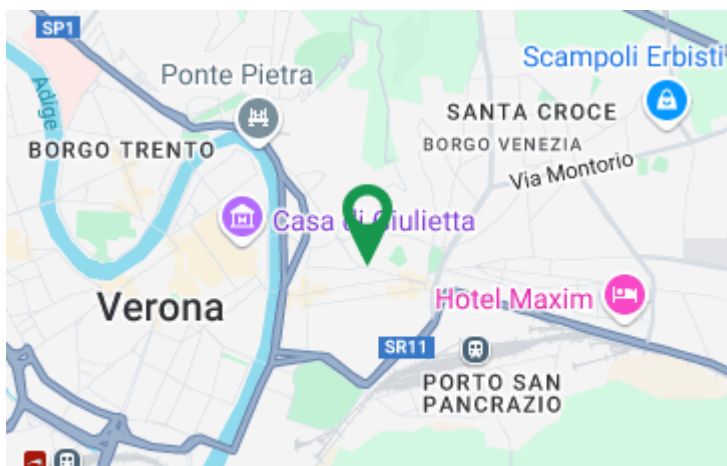
Rif.: 60988019

€ 278.000**Trilocale in vendita****Verona, Via San Nazaro - Veronetta**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m² anno

VERONETTA - A due passi dalla Chiesa di San Nazaro, al primo piano di un condominio con ascensore, appartamento trilocale in fase di completa ristrutturazione. L'immobile si affaccia su 'Palazzo Bocca Trezza', edificio pubblico di elevato pregio storico, ora oggetto di un integrale restauro da parte del Comune di Verona. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, un comodo corridoio armadiabile, camera matrimoniale, seconda camera e bagno. Termocentralizzato e climatizzato. Il capitolato dei lavori interni prevede pavimenti in legno, pareti con prodotto a base calce con una texture materica, serramenti in PVC classe RAL A, impianto di climatizzazione Samsung WindFree, rivestimenti bagni in Living Ceramics, sanitari sospesi GSI e porte interne Laccato bianco. Vi è la possibilità di apportare delle modifiche al capitolato in accordo con l'impresa di ristrutturazione. Inoltre vi è la possibilità di usufruire delle detrazioni IRPEF su un importo di lavori di circa Euro 55.000. Possibilità di acquisto di un box auto ad Euro 25.000 all'interno dello stesso condominio.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

