



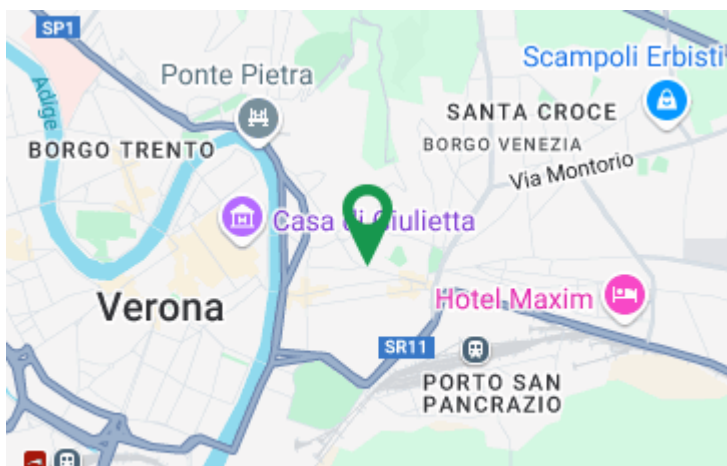
Rif.: 60987082

**€ 262.000****Trilocale in vendita****Verona, Via San Nazaro - Veronetta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VERONETTA - A due passi dalla Chiesa di San Nazaro, al primo piano di un condominio con ascensore, appartamento trilocale in fase di completa ristrutturazione. L'immobile si affaccia sul tranquillo cortile interno e si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Termocentralizzato e climatizzato. Il capitolato dei lavori interni prevede pavimenti in legno, pareti con prodotto a base calce con una texture materica, serramenti in PVC classe RAL A, impianto di climatizzazione Samsung WindFree, rivestimenti bagni in Living Ceramics, sanitari sospesi GSI e porte interne Laccato bianco. Vi è la possibilità di apportare delle modifiche al capitolato in accordo con l'impresa di ristrutturazione. Inoltre vi è la possibilità di usufruire delle detrazioni IRPEF su un importo di lavori di circa Euro 55.000. Possibilità di acquisto di un box auto ad Euro 25.000 all'interno dello stesso condominio.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

