



Rif.: 61177385

€ 1.750.000**Palazzo in vendita****Verona, Corte Sgarzarie - Centro Storico**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 600 ca.
Sottotipologia:	palazzo
Piano:	4

Classe energetica: 

Nel cuore della Città Antica, tra le suggestive Corte Sgarzarie e Corso Porta Borsari, a pochi passi da Piazza delle Erbe, proponiamo terra-cielo di circa 600 mq, distribuito su quattro livelli fuori terra oltre ad un ampio piano seminterrato. Il palazzo, da ristrutturare, è già stato in passato parzialmente organizzato per attività di locazione turistica. Studi tecnici effettuati con professionisti stimano la possibilità di realizzare nove monocali serviti da ascensore con ingresso autonomo, ottimizzando al massimo la redditività stimata tra il 6% e il 7% annuo. Ogni piano gode di doppio affaccio ed è servito da eleganti balconi. L'ultimo piano si sviluppa su due livelli collegati da scala interna, entrambi abitabili. L'ampia metratura consente massima flessibilità nella gestione e personalizzazione degli spazi. Questa soluzione è già stata venduta, con l'ottima collaborazione dei colleghi dell'agenzia UNIMMOBILIARE. Se questo è il tipo di investimento che stai cercando, ti invitiamo a fissare un appuntamento in agenzia. Saremo pronti ad illustrare ulteriori opportunità accuratamente selezionate capaci di offrire prospettive altrettanto interessanti.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

