

Partita IVA: 04955340239 Largo Pescheria Vecchia, 2 37121 Verona (VR)

Email: vr1a0@tecnorete.it - Tel.: 0454942000

















#### Rif.: 61082484

# € 460.000

#### Trilocale in vendita

Verona, Via Dietro Filippini - Centro Storico

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 84 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali € 200 **Spese Annue:** 

### Classe energetica:

Bagni:

Piano:



Charme, luce e storia a due passi dall'Arena di Verona. In un palazzo storico di sole quattro unità, questo trilocale completamente ristrutturato nel 2023 è la scelta ideale per chi cerca un pied-a-terre esclusivo o una pronta soluzione di investimento. L'immobile, al terzo ed ultimo piano accoglie subito con un'atmosfera calda ed accogliente, grazie ai soffitti alti con travi a vista e le numerose finestre che permettono l'ingresso di molta luce naturale. Per un totale di 85 mq. circa, si compone di un ampio soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale ed un servizio finestrato con doccia walk-in completato da una pratica zona lavanderia separata. Grazie alle generose dimensioni del soggirno, vi è la possibilità di ripristinare la seconda camera da letto. L'immobile viene venduto completo di arredi selezionati di design che ne esaltano la personalità, è quindi una soluzione chiavi in mano disponibile fin da subito.

3

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

