



Rif.: 61074495

Informazioni in agenzia

Multilocale in vendita

Verona, Via Pigna - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	3
Posti auto:	3

Classe energetica: B

EP globale rinnovabile: 66.75 kW h/m² anno

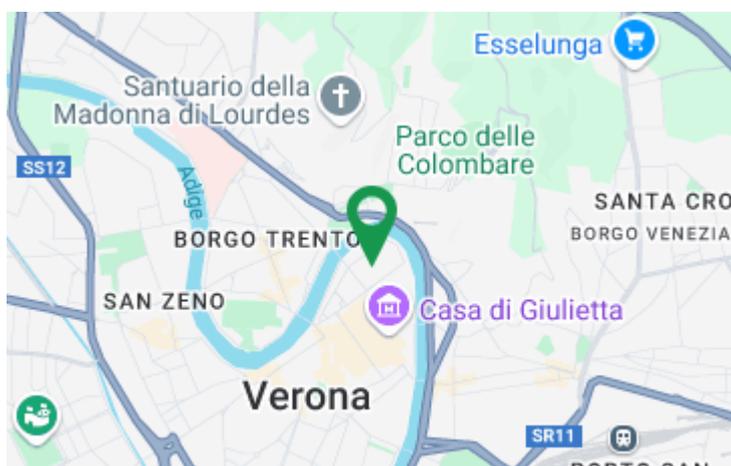
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA PIGNA - In collaborazione con l'agenzia Immobiliare Motton proponiamo: A pochi passi dal Duomo di Verona, in zona tranquilla e affascinante grazie alla sua storicità, proponiamo terra-cielo di due piani fuori terra, dotata di ascensore e con corte interna di proprietà esclusiva. Restaurata totalmente tra il 2020 e il 2021 si compone di tre nuovi bilocali di circa 55 mq. attualmente locati con contratto di locazione in corso con scadenza novembre 2027. Ogni bilocale presenta una ristrutturazione di pregio, effettuata per valorizzare al meglio ogni minimo dettaglio interno e per rendere tale soluzione unica nel suo genere. Internamente composti da soggiorno open-space con angolo cottura, una camera matrimoniale ed un bagno finestrato, riscaldamento centralizzato a radiatori e aria condizionata a split in ogni unità. Completa l'intera abitazione una corte interna esclusiva, facilmente utilizzabile anche come posto auto con capienza massima di circa tre automobili. Redditività annua dalla locazione: euro 32.500,00. Ulteriore possibilità di investimento in zona Ponte Pietra. Si propone terra-cielo di due piani fuori terra composta da tre monolocali di circa 35mq. l'uno. Anch'essa [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

