



Rif.: 60832583

€ 1.250.000**Multilocale in vendita****Verona, Via Leoncino - Centro Storico**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 193 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D****Prestazione energetica:** 243,34 kW h/m² anno

VIA LEONCINO - Nel cuore del centro storico di Verona a due passi da Piazza Brà, proponiamo appartamento al piano rialzato di circa 200 mq. in contesto signorile e ben curato, ottimo sia per abitazione principale sia per investimento. La composizione dell'immobile permette di poter creare due unità immobiliari distinte avendo un doppio accesso esclusivo e separato dall'ingresso principale. L'appartamento si compone di un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, quattro camere da letto matrimoniali, cinque bagni, due ripostigli, due balconi, di cui uno in cavedio interno ed un terrazzo esclusivo comprendente di secondo accesso in caso di suddivisione della seguente unità. Ristrutturato completamente nel 2017 per essere utilizzato come locazione turistica, l'immobile gode di porte codificate per l'accesso in ogni stanza, riscaldamento e condizionamento autonomo ed un affaccio interno che permette di vivere a pieno l'abitazione in assoluta tranquillità. Completano la proprietà due cantine ed un posto auto

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

