



Rif.: 61273362

**€ 249.000**

## Quadrilocale in vendita

Romano D'Ezzelino, Via giovanni battista pergolesi - San Giacomo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 50         |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

ROMANO D'EZELINO loc. SAN GIACOMO In posizione comoda e strategica nel centro di San Giacomo, in una zona residenziale e ben servita, proponiamo in vendita ampio appartamento tricamere al piano terra, ideale per chi cerca indipendenza, spazi generosi e la comodità di avere tutti i principali servizi a portata di mano, comprese scuole e attività commerciali. L'immobile dispone di ingresso completamente indipendente e di un ampio giardino privato, perfetto per vivere piacevoli momenti all'aperto, per famiglie con bambini o per chi desidera uno spazio esterno da personalizzare. Entrando nell'abitazione troviamo una spaziosa zona giorno, dalla quale si accede al corridoio che conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto. La camera matrimoniale dispone di un bagno padronale, mentre le due camere doppie sono servite da un secondo bagno finestrato. Una scala interna collega direttamente l'abitazione alla taverna, un ambiente versatile e ideale come spazio conviviale, area hobby o zona relax. Completano il piano un comodo ripostiglio e la centrale termica. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

