



Rif.: 61200738

€ 135.000

Trilocale in vendita

Romano D'Ezzelino, Via asiago - Fellette

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 50
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 171.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 171.71 kW h/m² anno

ROMANO D'EZZELINO loc. FELLETTEA Fellette, in contesto tranquillo e residenziale, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano con giardino privato inserito all'interno di una palazzina di sole quattro unità, attualmente locato con contratto in essere fino al 30 aprile 2028. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da soggiorno e cucina separati, con una disposizione che mantiene ben distinti gli ambienti e ne facilita l'utilizzo quotidiano. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e una camera doppia, entrambe servite da un bagno finestrato. Al piano interrato completano la proprietà un garage singolo e una cantina di pertinenza. Esternamente è presente un giardino privato, che aggiunge un'area verde esclusiva all'abitazione. La soluzione si inserisce in un contesto residenziale tranquillo ma al tempo stesso comodo ai principali servizi e alle vie di collegamento, con scuole, attività e servizi di prima necessità facilmente raggiungibili. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

