



Rif.: 61262539

€ 1.100.000

Capannone in vendita

Thiene, Via della Meccanica

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.600 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Capannone - 1600mq - Thiene (VI) **DESCRIZIONE** Capannone a reddito di 1.600 mq, di cui 1.300mq ad uso produttivo e 300mq di uffici distribuiti su due piani. L'immobile è attualmente locato con contratto di affitto con decorrenza 01/08/2022 e scadenza 31/07/2028, con un canone annuo di € 67.800. Il capannone è riscaldato, presenta un'altezza interna di 7,5 metri ed è dotato di 3 portoni, doppio accesso carraio e un piazzale esclusivo di 750 mq. A completare la proprietà sono presenti due impianti fotovoltaici da 80 kW ciascuno, per una potenza complessiva di 160 kW, che generano una rendita annua di circa € 22.000. Si tratta di un interessante investimento a reddito, con una buona superficie produttiva, ampi spazi esterni e un'ulteriore fonte di reddito derivante dagli impianti fotovoltaici. Per maggiori informazioni rivolgersi in agenzia. 0424 500740 vihp6 Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguici su Facebook ed Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Tecnocasa Industriale Bassanese. Scaricate gratuitamente l'App

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

