



Rif.: 61218067

€ 205.000

Ufficio in vendita

Bassano Del Grappa, Via marinali - Centro

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 123.45 kW h/m² anno

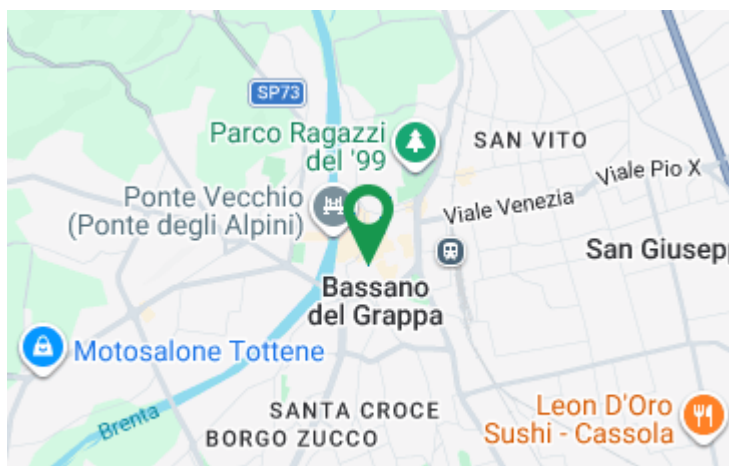
EP globale rinnovabile: 123.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Ufficio; 160mq; Bassano del Grappa (VI) **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Nel cuore di Bassano del Grappa, proponiamo in vendita un ampio ufficio di circa 160 mq situato al primo piano di un contesto ben mantenuto e facilmente accessibile. L'immobile si presenta con una distribuzione interna funzionale, caratterizzata da ambienti suddivisi in più stanze operative, ideali per studi professionali, attività direzionali o uffici associati. Gli spazi risultano luminosi, ben organizzati e versatili. Completano la proprietà 2 servizi igienici e impianti già presenti e funzionanti. L'ufficio dispone infatti di riscaldamento centralizzato a metano e impianto di raffrescamento autonomo, garantendo comfort durante tutto l'anno. L'immobile si trova in buono stato manutentivo grazie ad una ristrutturazione eseguita nei primi anni 2000, che ha interessato parte delle finiture e degli impianti, rendendo gli ambienti immediatamente utilizzabili. Soluzione interessante per chi è alla ricerca di uno spazio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

