



Rif.: 61210917

**€ 1.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Isola Vicentina, Via Arasella**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

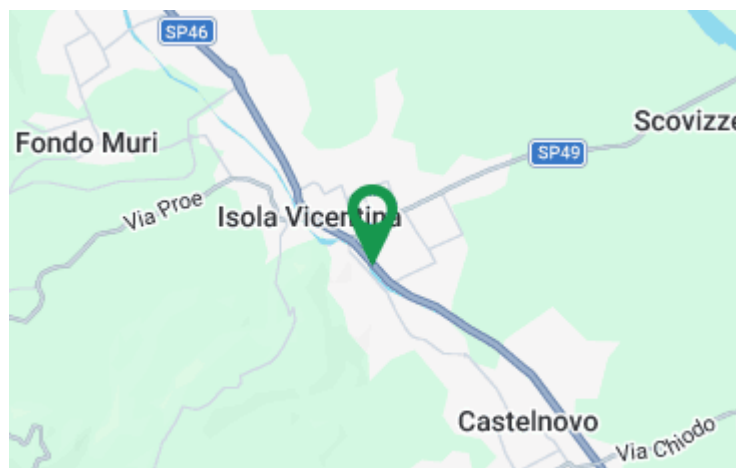
**EP globale rinnovabile:** 12354.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Negozio; 105 mq; Isola Vicentina (VI)  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione, nel comune di Isola Vicentina, un negozio di circa 105 mq, suddiviso in due ambienti, soluzione ideale per attività commerciali, studi professionali o showroom che necessitano di spazi funzionali e ben visibili. L'immobile si distingue per la sua posizione fronte strada con ampie vetrine, che garantiscono ottima visibilità e luminosità naturale, valorizzando al meglio l'attività svolta al suo interno. La distribuzione degli spazi consente una gestione pratica e flessibile, adattabile a diverse esigenze operative. Il negozio è dotato di servizio igienico e di riscaldamento a pavimento, che assicura comfort e uniformità termica, oltre alla predisposizione per impianto di raffrescamento, offrendo la possibilità di completare la climatizzazione secondo le proprie necessità. Questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un locale commerciale ben posizionato, funzionale e pronto per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

