



Rif.: 61210878

**€ 1.200 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Thiene, Via Monte Grappa**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE**ufficio; 120mq; Thiene (VI)  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Proponiamo in locazione, nel comune di Thiene, un ufficio di circa 120 mq, suddiviso in più stanze, ideale per attività professionali, studi tecnici o sedi operative che necessitano di ambienti ben organizzati e funzionali. L'immobile si presenta in buono stato e offre una distribuzione degli spazi razionale, perfetta per garantire privacy operativa e comfort lavorativo. È dotato di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore, oltre a cablatura già predisposta, ideale per supportare le esigenze tecnologiche moderne. Completa la proprietà un box auto al piano interrato, elemento di grande praticità, soprattutto in contesti urbani. Spese condominiali: €600 annui. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di un ufficio pronto all'uso, ben distribuito e inserito in un contesto accessibile e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

