

Rif.: 61208773

## € 600 / mese

### Negozio in affitto

Breganze, Via Riva

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

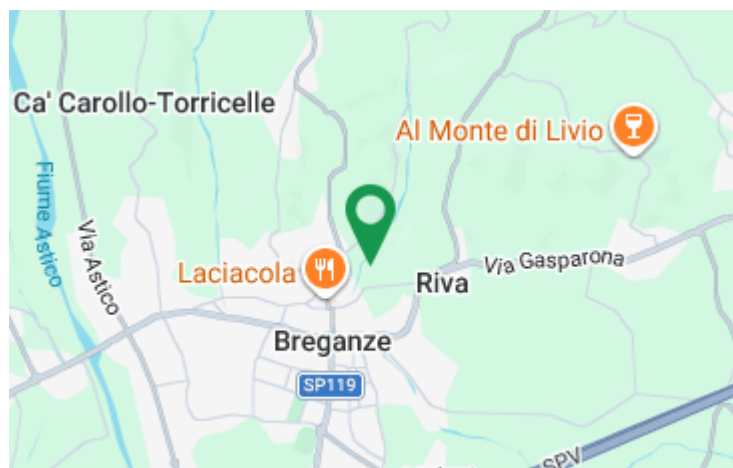
**EP globale rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Negozio; 40 mq; Breganze (VI)  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione, in zona Breganze, un negozio di circa 40 mq, sviluppato in open space, ideale per attività commerciali, studi professionali o servizi al pubblico. L'immobile si caratterizza per la presenza di ampie vetrine, che garantiscono ottima visibilità e luminosità naturale, valorizzando al meglio lo spazio interno e offrendo un'eccellente esposizione. La soluzione è dotata di servizio igienico a norma disabili, impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore e controsoffitto, elementi che assicurano comfort e funzionalità per ogni tipo di attività. Spese condominiali contenute: circa €240 annui. Una proposta interessante per chi cerca un locale pratico, moderno e pronto all'uso, situato in una posizione comoda e ben servita.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nel comune di Breganze, a pochi minuti dal casello della nuova Autostrada Pedemontana Veneta. L'area

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

