



Rif.: 61204316

**€ 4.000 / mese**

**Negozio in affitto**

Rosà, Via Capitano Alessio

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 40         |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

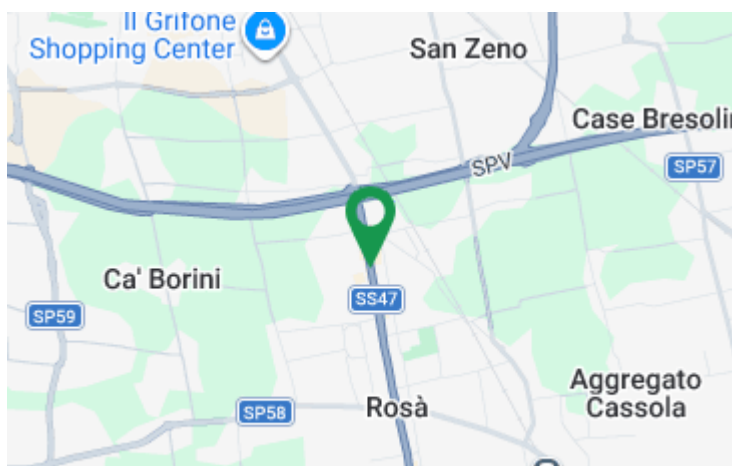
**EP globale rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Negozio; 250 mq; Rosà (VI)  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione, lungo la statale di Rosà, un immobile commerciale di 250 mq, caratterizzato da elevata visibilità e forte passaggio veicolare, ideale per attività che necessitano di grande esposizione e facile accessibilità. L'immobile si trova inoltre a pochi minuti dalla Pedemontana Veneta, garantendo collegamenti rapidi e strategici. L'unità si sviluppa in un ampio open space, soluzione che offre massima flessibilità nella distribuzione degli ambienti e grande adattabilità a diverse tipologie di attività. Le quattro ampie vetrine fronte strada rappresentano un elemento distintivo, assicurando eccellente luminosità e un forte impatto visivo commerciale. Completa la proprietà un'area esterna adibita a parcheggio privato di circa 700 mq, un plus fondamentale che facilita l'accesso e la sosta della clientela. L'immobile è inoltre dotato di servizio igienico, nonché di impianto di riscaldamento e predisposizione raffrescamento a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

