



Rif.: 61191395

**€ 630 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Cassola, Via Da Vinci - San Giuseppe**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE**ufficio; 80mq; Cassola (VI)**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Proponiamo in locazione a Cassola (VI) un negozio di 80 mq con 10 mq di terrazze, situato in posizione strategica, con ottima visibilità e comodo accesso, ideale per attività commerciali che desiderano farsi notare e attrarre clientela.L'immobile, completamente ristrutturato nel 2022, è composto da 3 locali più bagno e dispone di tre porte finestre che garantiscono ottima luminosità e accesso a due terrazze. Gli spazi sono versatili e si prestano a diverse tipologie di attività.La proprietà è completa di posto auto ed è dotata di riscaldamento a termosifoni a gas. Non sono presenti spese condominiali, caratteristica che rende la gestione dell'immobile ancora più vantaggiosa.Grazie alla posizione centrale a Cassola, alla visibilità e alla praticità degli spazi, questo negozio rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera un locale funzionale, completo e facilmente accessibile, perfetto sia per avviare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

