



Rif.: 61183673

**€ 32.000 / mese**

## Capannone in affitto

Caldogno, Via pontaron - Altura Seconda

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 850 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



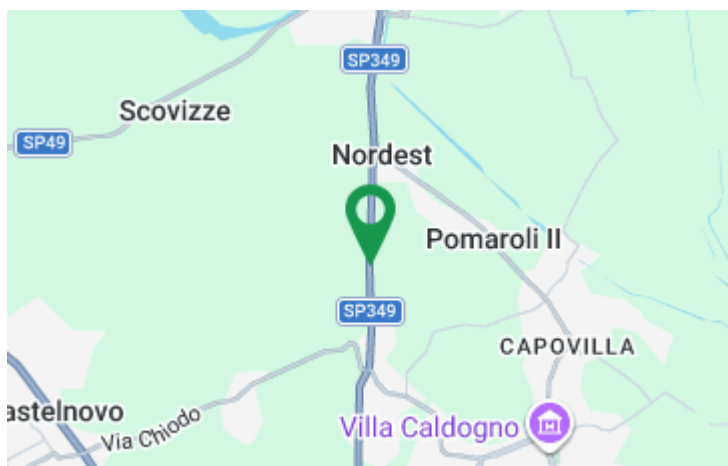
**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Capannone; 860 mq; Caldogno (VI) DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione capannone industriale situato nella zona industriale del Comune di Caldogno, in posizione comoda e facilmente accessibile. L'immobile si sviluppa su una superficie coperta di 860 mq, con altezza interna di 5,30 metri sotto trave, ideale per attività produttive, artigianali o di deposito che necessitano di buona volumetria e funzionalità degli spazi. La struttura è dotata di copertura a Y, soluzione che garantisce solidità e ottima distribuzione strutturale interna. L'accesso è agevolato dalla presenza di due portoni di ampie dimensioni (4,00 x 5,00 metri), di cui uno con accesso carraio, caratteristica che consente facilità nelle operazioni di carico e scarico anche con mezzi pesanti. Completa la proprietà un piazzale esclusivo di circa 200 mq, utile per movimentazione, sosta o stoccaggio esterno. All'interno troviamo una zona uffici di circa 40 mq, ben collegata all'area operativa, oltre a servizio igienico a norma disabili, conforme alla normativa vigente. Il capannone è inoltre dotato di impianto aria compressa già predisposto e impianto fotovoltaico da [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

