



Rif.: 61180300

**€ 400 / mese**

## Negozio in affitto

Romano D'Ezzelino, Via Ippolito Nievo - San Giacomo

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 38 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0       |
| <b>Posti auto:</b>     | 8         |
| <b>Piano:</b>          | 1         |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Negozio; 38mq; San Giacomo (VI) **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Proponiamo in locazione immobile a uso commerciale di 38 mq, situato nel centro di San Giacomo (VI), in posizione strategica e di forte visibilità, a pochi minuti dalla Pedemontana e comodamente collegato alle principali arterie stradali. L'unità, ubicata al piano terra, si presenta in buono stato manutentivo e si distingue per una distribuzione razionale ed efficiente degli spazi. L'ambiente principale, attualmente configurato in open space, è particolarmente luminoso grazie alle ampie superfici finestrate e si presta a molteplici soluzioni espositive o di vendita al pubblico. La versatilità della disposizione interna consente di adattare facilmente gli spazi alle esigenze di diverse attività commerciali. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento con ventilconvettori/pompa di calore e sistema di raffrescamento, garantendo comfort in ogni stagione. **Presente servizio igienico** Completata la proprietà un comoda

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

