



Rif.: 61176517

€ 750 / mese

Laboratorio in affitto

Thiene, Via S. Gregorio

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 1234.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1234.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Capannone; 100 mq; Thiene (VI) **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione un laboratorio di complessivi 100 mq situato nel comune di Thiene (VI), in posizione strategica e comodamente accessibile dalle principali vie di comunicazione. L'immobile si presenta in buone condizioni generali ed è particolarmente indicato per attività produttive e artigianali. L'altezza sotto trave di circa 3,50 metri garantisce massima funzionalità e versatilità operativa, consentendo un'ottimale gestione degli spazi e delle movimentazioni interne. Il capannone dispone di una zona uffici di 10 mq già pronta all'uso, oltre a servizio igienico. L'immobile è dotato di termosifoni sia nella zona uffici sia nell'area laboratorio, garantendo un adeguato comfort termico in tutti gli ambienti. Soluzione ideale per aziende alla ricerca di un immobile funzionale, ben organizzato e inserito in un contesto produttivo consolidato. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile sorge nel comune di Thiene (VI) e a pochi minuti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

