



Rif.: 61168521

€ 850 / mese

Ufficio in affitto

Rossano Veneto, Zona Ind. Mottinello - 2 Str.

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 1234.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1234.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Ufficio; 150mq; Rossano Veneto (VI) **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Proponiamo in LOCAZIONE un immobile ad uso direzionale di 150 mq, situato al piano primo nel Comune di Rossano Veneto (VI). L'ufficio si presenta in ottimo stato manutentivo ed è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento con ventilconvettori e pompa di calore; la caldaia è stata installata nel 2025, garantendo efficienza energetica e comfort. Gli spazi interni sono razionalmente distribuiti e comprendono quattro ampi locali finestrati e molto luminosi, oltre a servizio igienico. Gli ambienti risultano funzionali e adatti a diverse esigenze professionali. La proprietà beneficia della presenza di parcheggi pubblici limitrofi, con posti auto facilmente disponibili nelle immediate vicinanze. La posizione strategica, facilmente accessibile e ben collegata alle principali arterie stradali, assicura buona visibilità e comodità di raggiungimento. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile sorge nel Comune di Rossano Veneto (VI) e a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

