



Rif.: 61165462

**€ 1.500 / mese**

**Negozio in affitto**

**Mussolente, Via vittoria**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 30         |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 1234.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1234.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Negozio; 230mq; Mussolente (VI)  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in LOCAZIONE un immobile commerciale di 230mq situato nel comune di Mussolente (VI). L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo e dotato di impianto di riscaldamento a pompa di calore, presenta ben 4 vetrine fronte strada che garantiscono ottima visibilità e ampio open space con retrobottega. Dotato di due servizi igienici e parcheggio privato.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nel comune di Mussolente, a pochi minuti dal casello della nuova Autostrada Pedemontana Veneta. L'area è ben collegata e offre numerosi servizi nelle vicinanze, tra cui bar, ristoranti e ampi parcheggi.  
**CONTATTI E INFORMAZIONI** 0424 500740 vihp6 Per maggiori informazioni, contattateci direttamente in agenzia. Seguiteci anche sui nostri canali social: mettete 'Mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Bassanese su Facebook e Instagram. Scaricate l'App Tecnocasa per restare sempre aggiornati.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

