



Rif.: 61148671

**€ 800 / mese**

### Negozi in affitto

Marostica, Via Marsan - Marsan

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi     |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi     |
| <b>Posti auto:</b>     | 20         |
| <b>Piano:</b>          | 1          |

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Negozi; 250 mq; Marostica

(VI) DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in LOCAZIONE un immobile commerciale di circa 250mq nel centro storico del comune di Marostica. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo ed è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento e presenta vetrine fronte strada che garantiscono ottima visibilità e al suo interno troviamo anche un bancone. Il negozio possiede un ampio retrobottega. Dotato di 3 servizi igienici a norma disabili e parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situato nel comune di Marostica, a pochi minuti dal casello della nuova Autostrada Pedemontana Veneta. L'area è ben collegata e offre numerosi servizi nelle vicinanze, tra cui bar, ristoranti e ampi parcheggi. CONTATTI E INFORMAZIONI 0424 500740 vihp6 Per maggiori informazioni, contattateci direttamente in agenzia. Seguiteci anche sui nostri canali social: mettete 'Mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Bassanese su Facebook e Instagram. Scaricate l'App Tecnocasa per restare sempre aggiornati su tutto lo nostro progetto di vendita o locazione.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

