



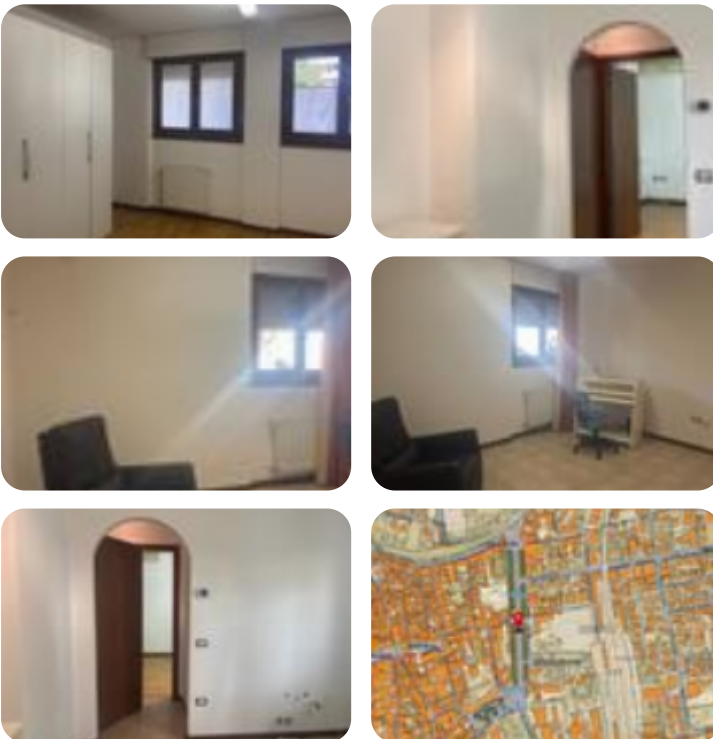
Rif.: 61139205

**€ 550 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Bassano Del Grappa, Via G. Cogo - San Vito**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400     |
| <b>Posti auto:</b>     | 10        |



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

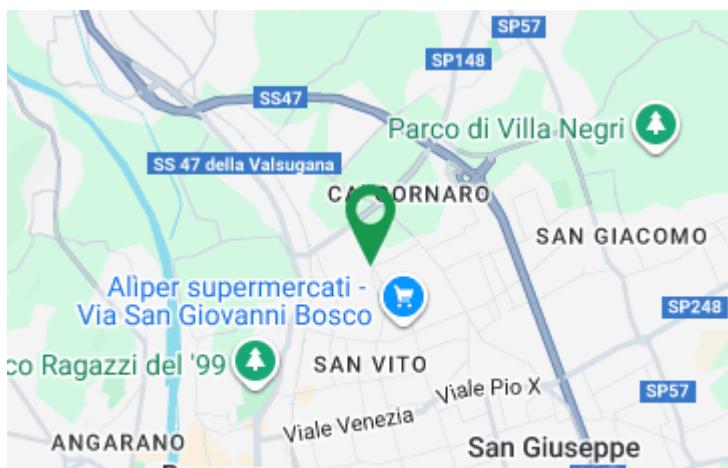
**EP globale rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE**ufficio; 70mq; Bassano del Grappa (VI)  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Proponiamo in locazione un immobile ad uso direzionale di circa 70 mq, situato al piano terra, nel Comune di Bassano del Grappa (VI). L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo ed è dotato di impianto di riscaldamento a radiatori e raffrescamento pompa di calore. Gli ambienti sono ben distribuiti e comprendono due uffici luminosi e una stanza adibita a disimpegno, oltre a un servizio igienico a norma disabili. La proprietà dispone di parcheggio e gode della comoda presenza di posti auto pubblici nelle immediate vicinanze. La posizione strategica, facilmente accessibile e ben collegata alle principali arterie stradali, conferisce all'immobile una buona visibilità, ideale per attività che desiderano una presenza riconoscibile e consolidata sul territorio.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile sorge nel Comune Storico di Bassano del Grappa (VI) e a pochi minuti dal casello della nuova Autostrada Pedemontana Veneta. L'area è facilmente raggiungibile e dotata di numerosi bar, ristoranti e parcheggi. Per maggiori informazioni rivolgersi a:

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

