



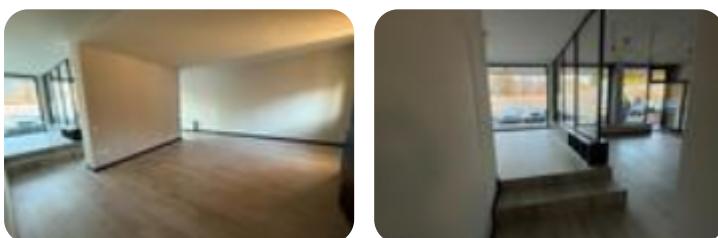
Rif.: 61136748

**€ 850 / mese**

### Negozio in affitto

Romano D'Ezzelino, Via tenente angelo

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 320
<b>Posti auto:</b>	40


**Classe energetica:** B

 EP globale non rinnovabile: 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Negozio – 147 mq – Romano D'Ezzelino (VI)  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Propriamo in locazione un immobile commerciale di 147 mq con magazzino al piano interrato nel comune di Romano D'Ezzelino. Il locale è così suddiviso: negozio al piano terra di circa 91 mq e il magazzino al piano interrato di circa 56 mq. L'immobile offre una luminosa stanza e un ampio soppalco con vetrate al suo interno, con antibagno e un servizio igienico e un ripostiglio. Dotato di 3 vetrine fronte strada che garantiscono ottima visibilità. Il negozio è stato recentemente ristrutturato ed ha un'ottima posizione essendo nel centro di Romano D'Ezzelino.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nel comune di Romano D'Ezzelino, a pochi minuti dal casello della nuova Autostrada Pedemontana Veneta. L'area è ben collegata e offre numerosi servizi nelle vicinanze, tra cui bar, ristoranti e ampi parcheggi.  
**CONTATTI E INFORMAZIONI** 0424 500740 vihp6 Per maggiori informazioni, contattateci direttamente in agenzia. Seguiteci anche sui nostri canali social: mettete 'Mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Bassanese su Facebook.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

