



Rif.: 61135596

**€ 2.200 / mese**

**Capannone in affitto**

**Sarcedo, Via dell' Industria**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 630 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Posti auto:</b>     | 20         |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 12345.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12345.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Capannone – 630mq –Sarcedo (VI) DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione un capannone industriale di 630 mq situato nel comune di Sarcedo (VI). L'immobile, attualmente ad uso artigianale, si presenta in buono stato e dispone di un'altezza interna di circa 7 metri. All'esterno è presente un piazzale, mentre l'ampio portone d'ingresso consente un comodo accesso per le operazioni di carico e scarico. All'interno si trova un servizio igienico e un'area di circa 60 mq adibita ad ufficio amministrativo e circa 30mq di spogliatoi e servizi igienici. Il capannone è dotato di impianto di riscaldamento e dispone di mensole per carroponte. Grazie alla distribuzione razionale degli spazi e alla facilità di accesso, questa soluzione si presta perfettamente ad attività produttive o artigianali. Il capannone sarà disponibile da metà aprile 2026. Le foto sono a scopo illustrativo. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile sorge nella zona industriale del comune di Sarcedo (VI) e a pochi minuti dal casello della nuova Autostrada Pedemontana Veneta. L'area è facilmente raggiungibile e dotata di numerosi bar, ristoranti e parcheggi. Per maggiori informazioni...



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

